

# edilportale<sup>®</sup>

## TOUR 2019

L'edilizia dei prossimi 10 anni



#edilportaletour2019

MILANO, 5 GIUGNO 2019

**RENDERE ACCESSIBILE L'INNOVAZIONE**

**Graziella Roccella**

## Chi siamo

**Integriamo soluzioni innovative dal punto di vista architettonico, digitale, ambientale e sociale. I nostri progetti creano comunità e favoriscono relazioni umane**

Fondata nel 2015 da Giovanni Savio e Susanna Marchionni, esperti nel settore immobiliare, e presieduta dal fisico e imprenditore Stefano Buono, la società ha un obiettivo: offrire a tutti l'opportunità di vivere in case migliori con servizi innovativi.

Planet Smart City collabora con costruttori di tutto il mondo per rivitalizzare le comunità esistenti attraverso tecnologie intelligenti e opera anche in paesi con grande deficit abitativo. Diffondiamo il nostro know-how a livello globale, rispettando e mantenendo la cultura e le esigenze locali.



**edilportale**  
TOUR 2019



**Progettiamo  
e costruiamo  
smart affordable  
neighbourhoods**

# Il Competence Center



edilportale®  
TOUR 2019

A Torino Planet ha il proprio centro di competenza per le tecnologie intelligenti e la loro applicazione ai progetti.

È un Competence Center completamente **dedicato alla ricerca e alla pianificazione di città e quartieri intelligenti**. Fondato per dare una risposta organica alla richiesta di progetti smart, il competence center di Planet **ha un osservatorio che monitora costantemente il mercato**, cercando **prodotti, servizi e best practice** con un grado di TRL (technology readiness level) alto, cioè immediatamente disponibili e affidabili. Il Competence Center non è solo ricerca, è anche Pianificazione e Gestione Intelligente di Cantiere.



# Il nostro approccio integrato



edilportale®  
TOUR 2019

Il nostro catalogo di soluzioni smart ha più di **200 soluzioni in quattro macro aree** che vengono applicate in base alle esigenze di ciascun progetto e delle comunità.

Planet Idea ha un approccio scientifico e trasversale

## Trasversale

Approccia il tema Smart City con una visione a 360°.

## Scientifico

Un team di oltre **50 professionisti** in **4 aree di competenza**



## Innovazione sociale

Comunità  
Benessere  
Educazione  
Economia  
Sicurezza



## Pianificazione & architettura

Architettura  
Funzioni  
Urbane  
Infrastrutture  
Spazi pubblici  
Mobilità



## Sistemi Tecnologici

Dati e Sensori  
Procedure e  
Amministrazione  
Reti e Dispositivi  
Materiali  
Ciclo di Vita



## Ambiente

Natura  
Aria  
Suolo  
Acqua  
Energia

# Planet App

Planet sta sviluppando un'app capace di integrare le **differenti funzioni del condominio e dell'appartamento**. L'interfaccia intuitiva permette all'utente di accedere facilmente a tutte le funzioni e tecnologie.



Sicurezza

Salute e well being

Connessione

Smart Home

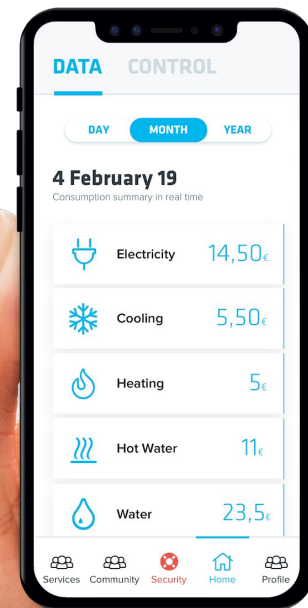
Gestione del verde

BMS ???

Benessere

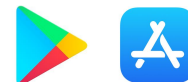
Smart Energy

Sensoristica



<https://play.google.com/store/apps/details?id=it.planetidea.smartcity>

Download su:



# Nuovi modi di abitare

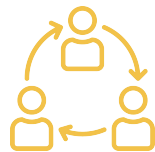


edilportale®  
TOUR 2019

È fondamentale per Planet soddisfare le nuove richieste del mercato, che oggi evidenzia nuovi trend:



La casa tradizionale ha sempre più bisogno di spazi sociali che diluiscono i confini tra interno ed esterno.



I nuovi modelli abitativi aderiscono ai principi della **sharing economy**, con la possibilità di condivisione di spazi, di oggetti e di servizi.



Nasce la necessità di offrire oltre a spazi abitativi di qualità, **nuovi servizi fisici e digitali** capaci di soddisfare le esigenze emergenti degli abitanti.

# Una nuova sfida: rendere accessibile l'innovazione

## Dimensioni del mercato

Il mercato dell' affordable housing vale \$250 miliardi all'anno.

Una linea guida universalmente accettata per l'accessibilità abitativa è quando la casa non supera il **30%** del reddito lordo di una famiglia.

# Affordable Housing: opportunità di mercato a livello globale



edilportale  
TOUR 2019



Brasile, India,  
Nigeria, Cina e  
Russia sono i primi 5  
paesi nel mondo che  
soffrono di grande  
deficit abitativo



Nel 2025 si prevede che il numero di famiglie con disagi abitativi arrivi a 440 milioni nel mondo: quasi **1,6 miliardi di persone** vivrà in case inadeguate, insicure e largamente sovrappopolate.



**300m di famiglie in tutto il mondo vivono in abitazioni inadeguate o non sono in grado di pagare le spese di casa**





edilportale  
TOUR 2019

**Stiamo trasformando  
il mondo delle abitazioni a  
prezzi accessibili in tutto il  
mondo**



# Laguna Smart City

Sao Gonçalo do Amarante (CE) Brasile



edilportale®  
TOUR 2019



Laguna Smart City

La prima città smart al mondo  
con abitazioni a prezzi accessibili

330 ha

1800 abitazioni

25000 residenti (dal 2022)

Laguna è la prova concreta che il deficit abitativo può essere risolto con successo e abitazioni di qualità e rappresenta il **modello per tutti i progetti futuri di Planet Smart City**. A sole 34 miglia dalla città di Fortaleza, Laguna è situata a breve distanza dal porto di Pecém e dalle zone industriali, che offrono lavoro a migliaia di persone.

Laguna si trova in una posizione ideale per le famiglie che cercano alloggi di alta qualità a prezzi accessibili vicino al luogo di lavoro. Dall'automazione domestica ai sistemi di energia rinnovabile, ai servizi condivisi, Laguna integra una serie di soluzioni intelligenti per supportare la comunità, rendendo la **città ben servita e inclusiva**.



# Natal Smart City

Sao Gonçalo do Amarante (RN) Brasile



edilportale®  
TOUR 2019



● Natal Smart City

La seconda città smart al mondo  
che riflette un nuovo modo di vivere

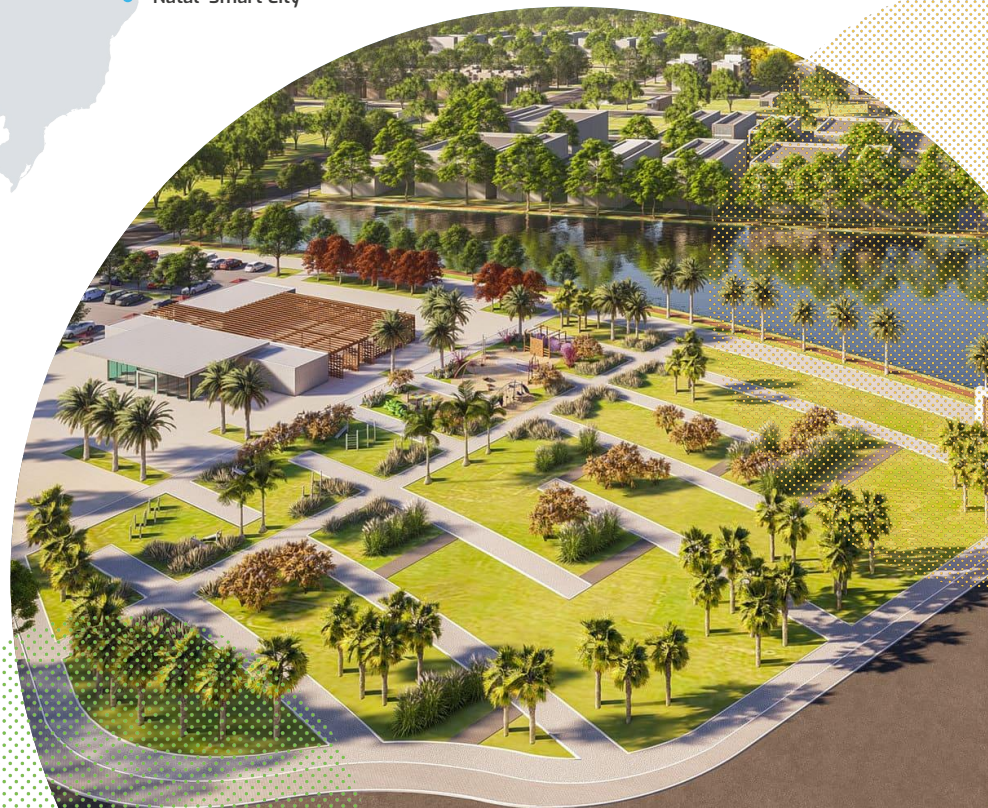
170 ha

700 abitazioni nei prossimi 3 anni

15000 futuri residenti

Smart City Natal è in costruzione a São Gonçalo do Amarante, a soli 20 km dalla capitale del Rio Grande do Norte, Natal, e riflette un nuovo modo di vivere: **connesso, sostenibile e collaborativo** per garantire una migliore qualità della vita per i suoi residenti.

Situato in un'area di 170 ettari di terreno, Smart City Natal si trova vicino alle spiagge più belle dello stato, come Genipabu, Pipa e São Miguel do Gostoso, in una delle regioni maggiormente in crescita del Brasile. Smart City Natal nasce da una partnership con Habitax, una società di pianificazione urbana che opera negli stati di Rio Grande do Norte, Paraíba e Pernambuco.



# REDO

Milano (MI) Italia

REDO  
(MI)



edilportale  
TOUR 2019

## Il primo quartiere smart in social housing in Italia

Un progetto residenziale composto da 615 appartamenti di differenti dimensioni e tipologie, offerti in locazione e vendita convenzionata.

**615** appartamenti

**1600** residenti

### 25 Soluzioni smart installate

App di quartiere

Area fitness

Biblioteca degli oggetti

Bike sharing

Area gioco educativo

Gestore sociale

Home automation

Orti urbani

Isola di ricarica per auto elettriche

...



# Quartiere Giardino

Cesano Boscone (MI) Italia

Quartiere Giardino  
(MI)



edilportale®  
TOUR 2019

## Un quartiere trasformato tramite le soluzioni sociali

Il progetto, iniziato nel marzo 2018, ha trasformato l'area esistente in un ecosistema urbano smart, migliorando la vita di 5.000 residenti.

**1500** appartamenti trasformati

**5000** residenti soddisfatti

### 12 Soluzioni smart installate

App di quartiere

Orti urbani

Smart gym

Biblioteca degli oggetti

Bookcrossing

Fun Theory


Illuminazione intelligente

Irrigazione intelligente

Compostaggio di comunità

...





Progettare, pianificare  
e sviluppare una  
struttura urbana  
moderna e smart,  
mettendo le persone  
al centro della città.

## **Planet Instituto**

Fortaleza (CE), Brasile

L'Istituto PLANET offre l'opportunità di **condividere spazi e servizi con i residenti dei quartieri**. L'elemento principale è lo sviluppo del **senso d'identità e appartenenza** al luogo in cui si vive: la vera sfida è trasformare le persone da beneficiari di un servizio ad attori della propria vita.



# PLANET smart city

Places that matter

[www.planetsmartcity.com](http://www.planetsmartcity.com)

# edilportale<sup>®</sup>

## TOUR 2019

grazie per l'attenzione

