

edilportale[®]

TOUR 2019

L'edilizia dei prossimi 10 anni



#edilportaletour2019

MILANO, 5 GIUGNO 2019

RENDERE ACCESSIBILE L'INNOVAZIONE

Graziella Roccella



Chi siamo

Integriamo soluzioni innovative dal punto di vista architettonico, digitale, ambientale e sociale. I nostri progetti creano comunità e favoriscono relazioni umane

Fondata nel 2015 da Giovanni Savio e Susanna Marchionni, esperti nel settore immobiliare, e presieduta dal fisico e imprenditore Stefano Buono, la società ha un obiettivo: offrire a tutti l'opportunità di vivere in case migliori con servizi innovativi.

Planet Smart City collabora con costruttori di tutto il mondo per rivitalizzare le comunità esistenti attraverso tecnologie intelligenti e opera anche in paesi con grande deficit abitativo. Diffondiamo il nostro know-how a livello globale, rispettando e mantenendo la cultura e le esigenze locali.



edilportale
TOUR 2019



**Progettiamo
e costruiamo
smart affordable
neighbourhoods**

Il Competence Center



edilportale®
TOUR 2019

A Torino Planet ha il proprio centro di competenza per le tecnologie intelligenti e la loro applicazione ai progetti.

È un Competence Center completamente **dedicato alla ricerca e alla pianificazione di città e quartieri intelligenti**. Fondato per dare una risposta organica alla richiesta di progetti smart, il competence center di Planet **ha un osservatorio che monitora costantemente il mercato**, cercando **prodotti, servizi e best practice** con un grado di TRL (technology readiness level) alto, cioè immediatamente disponibili e affidabili. Il Competence Center non è solo ricerca, è anche Pianificazione e Gestione Intelligente di Cantiere.



Il nostro approccio integrato



edilportale[®]
TOUR 2019

Il nostro catalogo di soluzioni smart ha più di **200 soluzioni in quattro macro aree** che vengono applicate in base alle esigenze di ciascun progetto e delle comunità.

Planet Idea ha un approccio scientifico e trasversale

Trasversale

Approccia il tema Smart City con una visione a 360°.

Scientifico

Un team di oltre **50 professionisti** in **4 aree di competenza**



Innovazione sociale

Comunità
Benessere
Educazione
Economia
Sicurezza



Pianificazione & architettura

Architettura
Funzioni
Urbane
Infrastrutture
Spazi pubblici
Mobilità



Sistemi Tecnologici

Dati e Sensori
Procedure e
Amministrazione
Reti e Dispositivi
Materiali
Ciclo di Vita



Ambiente

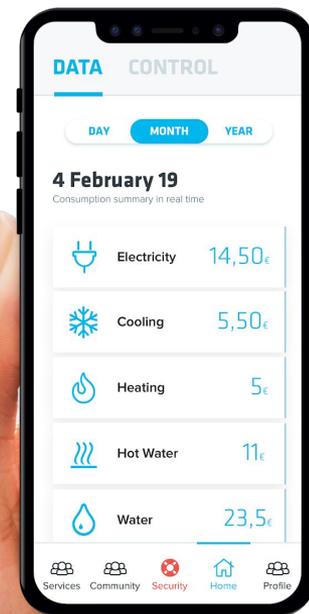
Natura
Aria
Suolo
Acqua
Energia

Planet App

Planet sta sviluppando un'app capace di integrare le **differenti funzioni del condominio e dell'appartamento**. L'interfaccia intuitiva permette all'utente di accedere facilmente a tutte le funzioni e tecnologie.



Sicurezza
Salute e well being
Connessione
Smart Home
Gestione del verde
BMS ???
Benessere
Smart Energy
Sensoristica



<https://play.google.com/store/apps/details?id=it.planetidea.smartcity>

Download su:



Nuovi modi di abitare



edilportale®
TOUR 2019

È fondamentale per Planet soddisfare le nuove richieste del mercato, che oggi evidenzia nuovi trend:



La casa tradizionale ha sempre più bisogno di spazi sociali che diluiscono i confini tra interno ed esterno.



I nuovi modelli abitativi aderiscono ai principi della **sharing economy**, con la possibilità di condivisione di spazi, di oggetti e di servizi.



Nasce la necessità di offrire oltre a spazi abitativi di qualità, **nuovi servizi fisici e digitali** capaci di soddisfare le esigenze emergenti degli abitanti.

Una nuova sfida: rendere accessibile l'innovazione

Dimensioni del mercato

Il mercato dell' affordable housing vale \$250 miliardi all'anno.

Una linea guida universalmente accettata per l'accessibilità abitativa è quando la casa non supera il **30%** del reddito lordo di una famiglia.

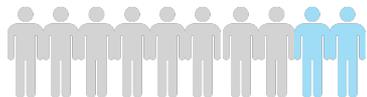
Affordable Housing: opportunità di mercato a livello globale



edilportale
TOUR 2019



Brasile, India,
Nigeria, Cina e
Russia sono i primi 5
paesi nel mondo che
soffrono di grande
deficit abitativo



Nel 2025 si prevede che il numero di famiglie con disagi abitativi arrivi a 440 milioni nel mondo: quasi **1,6 miliardi di persone** vivrà in case inadeguate, insicure e largamente sovrappopolate.



300m di famiglie in tutto il mondo vivono in abitazioni inadeguate o non sono in grado di pagare le spese di casa



edilportale
TOUR 2019

**Stiamo trasformando
il mondo delle abitazioni a
prezzi accessibili in tutto il
mondo**



Laguna Smart City

Sao Gonçalo do Amarante (CE) Brasile



edilportale®
TOUR 2019



Laguna Smart City

La prima città smart al mondo
con abitazioni a prezzi accessibili

330 ha

1800 abitazioni

25000 residenti (dal 2022)

Laguna è la prova concreta che il deficit abitativo può essere risolto con successo e abitazioni di qualità e rappresenta il **modello per tutti i progetti futuri di Planet Smart City**. A sole 34 miglia dalla città di Fortaleza, Laguna è situata a breve distanza dal porto di Pecém e dalle zone industriali, che offrono lavoro a migliaia di persone.

Laguna si trova in una posizione ideale per le famiglie che cercano alloggi di alta qualità a prezzi accessibili vicino al luogo di lavoro. Dall'automazione domestica ai sistemi di energia rinnovabile, ai servizi condivisi, Laguna integra una serie di soluzioni intelligenti per supportare la comunità, rendendo la **città ben servita e inclusiva**.



Natal Smart City

Sao Gonçalo do Amarante (RN) Brasile



edilportale®
TOUR 2019



● Natal Smart City

La seconda città smart al mondo
che riflette un nuovo modo di vivere

170 ha

700 abitazioni nei prossimi 3 anni

15000 futuri residenti

Smart City Natal è in costruzione a São Gonçalo do Amarante, a soli 20 km dalla capitale del Rio Grande do Norte, Natal, e riflette un nuovo modo di vivere: **connesso, sostenibile e collaborativo** per garantire una migliore qualità della vita per i suoi residenti.

Situato in un'area di 170 ettari di terreno, Smart City Natal si trova vicino alle spiagge più belle dello stato, come Genipabu, Pipa e São Miguel do Gostoso, in una delle regioni maggiormente in crescita del Brasile. Smart City Natal nasce da una partnership con Habitax, una società di pianificazione urbana che opera negli stati di Rio Grande do Norte, Paraíba e Pernambuco.



REDO

Milano (MI) Italia

REDO
(MI)



edilportale[®]
TOUR 2019

Il primo quartiere smart in social housing in Italia

Un progetto residenziale composto da 615 appartamenti di differenti dimensioni e tipologie, offerti in locazione e vendita convenzionata.

615 appartamenti

1600 residenti

25 Soluzioni smart installate

App di quartiere

Area fitness

Biblioteca degli oggetti

Bike sharing

Area gioco educativo

Gestore sociale

Home automation

Orti urbani

Isola di ricarica per auto elettriche

...



Quartiere Giardino

Cesano Boscone (MI) Italia

Quartiere Giardino
(MI)



edilportale®
TOUR 2019

Un quartiere trasformato tramite le soluzioni sociali

Il progetto, iniziato nel marzo 2018, ha trasformato l'area esistente in un ecosistema urbano smart, migliorando la vita di 5.000 residenti.

1500 appartamenti trasformati

5000 residenti soddisfatti

12 Soluzioni smart installate

App di quartiere

Orti urbani

Smart gym

Biblioteca degli oggetti

Bookcrossing

Fun Theory

Illuminazione intelligente

Irrigazione intelligente

Compostaggio di comunità

...





Progettare, pianificare
e sviluppare una
struttura urbana
moderna e smart,
mettendo le persone
al centro della città.

Planet Instituto

Fortaleza (CE), Brasile

L'Istituto PLANET offre l'opportunità di **condividere spazi e servizi con i residenti dei quartieri**. L'elemento principale è lo sviluppo del **senso d'identità e appartenenza** al luogo in cui si vive: la vera sfida è trasformare le persone da beneficiari di un servizio ad attori della propria vita.



PLANET smart city

Places that matter

www.planetsmartcity.com

edilportale[®]

TOUR 2019

grazie per l'attenzione

